

## PH-Byg ApS

### Standardbetingelser – Underentrepriser

#### 1. **Anvendelse**

- 1.1 Nærværende standardbetingelser gælder for alle tilbud samt overslag givet til PH-Byg ApS vedrørende underentrepriser, medmindre andet skriftligt er aftalt mellem parterne. I det omfang forhold ikke er beskrevet i disse standardbetingelser gælder AB 18.

#### 2. **Tilbud**

- 2.1 Tilbud afgivet til PH-Byg ApS skal minimum være gældende i 30 arbejdsdage fra tilbudsdato.

#### 3. **Priser**

- 3.1 Alle priser er i danske kroner og eksklusive moms, medmindre andet er aftalt mellem parterne.
- 3.2 På arbejdsydelser tilbyder PH-Byg ApS som udgangspunkt fast pris eller regningsarbejde. PH-Byg ApS og kunden kan aftale, at prisen udregnes som en fast pris, hvilken dækker alle udgifter til kørsel, materialer og arbejdstid uanset reelt forbrug. Prisen kan også være på regning (med eller uden overslag), således kunden betaler kørsel samt det faktiske forbrug af materialer og arbejdstid PH-Byg ApS udarbejder en opgørelse af forbrug af materialer og arbejdstid.
- 3.3 PH-Byg ApS tager forbehold for prisstigninger på materialer, transport og øvrige omkostninger som følge af udefrakommende og uforudsigelige forhold uden for virksomhedens kontrol, herunder men ikke begrænset til krig, naturkatastrofer, pandemier, leveringssvigt, energikrise eller væsentlige ændringer i markedspriser.

Såfremt sådanne forhold medfører væsentlige omkostningsstigninger, er PH-Byg ApS berettiget til at regulere den aftalte pris tilsvarende. Kunden vil i sådanne tilfælde blive orienteret hurtigst muligt.

#### 4. **Forsikringer**

- 4.1 Underentreprenøren skal kunne dokumentere, at der er tegnet lovpligtig ansvarsforsikring.

#### 5. **Sikkerhed**

- 5.1 Ved entrepriser til en værdi på mere end 200.000,00 kr. skal underentreprenøren stille sikkerhed for hele enterprisesummen i henhold AB 92 § 7.

#### 6. **Arbejdets start- og sluttidspunkt**

- 6.1 Når et tilbud eller overslag accepteres og derved bliver til en ordre, vil start- og sluttidspunkt på arbejdet fremgå af ordrebekræftelsen, medmindre andet er aftalt.

**7. Forsinkelse**

- 7.1 Den i udbudsmaterialet fastsatte tidsplan er bindende.
- 7.2 Ved forsinkelser, som skyldes underentreprenøren, er PH-Byg ApS berettiget til at kræve dagsbod på 1.000,00 kr. pr. dag. Eventuel dagsbod kan modregnes i entreprisensummen.

**8. Aftaler**

- 8.1 Alle aftaler skal indgås skriftligt. Aftaler kan indgås digitalt.

**9. Arbejdets udførelse**

- 9.1 Underentreprenøren er alene berettiget til at benytte sig af egne underentreprenører mod forudgående skriftlig accept fra PH-Byg ApS.
- 9.2 Byggeriet skal kvalitetssikres og kvalitetshåndbog skal forefindes på byggepladsen og fremvises på anmodning.
- 9.3 Underentreprenøren er ansvarlig for ledelsen og udførelse af underentreprisen.

**10. Mangler/reklamation**

- 10.1 Såfremt der er tale om en privat bygherre (forbrugere) gælder forældelseslovens regler i forholdet mellem underentreprenøren PH-Byg ApS. Reklamationsreglen i AB 92 § 36 gælder således ikke ved private bygherrer (forbrugere).

**11. Tvistigheder, lovvalg og værneting**

- 11.1 Tvistigheder der udspringer af samhandlen eller nærværende salgs- og leveringsbetingelser afgøres efter gældende dansk ret og med værneting ved Retten i Esbjerg.