

PH-Byg ApS

Standardbetingelser – Erhverv

1. **Anvendelse**

- 1.1 Nærværende standardbetingelser gælder for alle tilbud, samt overslag fra PH-Byg ApS til private forbrugere, medmindre andet skriftligt er aftalt mellem parterne. I det omfang forhold ikke er beskrevet i disse standardbetingelser gælder AB 18.

2. **Tilbud**

- 2.1 Tilbud afgivet af PH-Byg ApS bortfalder efter 30 dage fra tilbudsdato, hvis intet andet er angivet i tilbuddet.

3. **Priser**

- 3.1 Alle oplyste priser er i danske kroner og eksklusive moms, medmindre andet er aftalt mellem parterne.
- 3.2 På arbejdsydelser tilbyder PH-Byg ApS som udgangspunkt fast pris eller regningsarbejde. PH-Byg ApS og kunden kan aftale, at prisen udregnes som en fast pris, hvilken dækker alle udgifter til kørsel, materialer og arbejdstid uanset reelt forbrug. Prisen kan også være på regning (med eller uden overslag), således kunden betaler kørsel samt det faktiske forbrug af materialer og arbejdstid PH-Byg ApS udarbejder en opgørelse af forbrug af materialer og arbejdstid.
- 3.3 PH-Byg ApS tager forbehold for prisstigninger på materialer, transport og øvrige omkostninger som følge af udefrakommende og uforudsigelige forhold uden for virksomhedens kontrol, herunder men ikke begrænset til krig, naturkatastrofer, pandemier, leveringssvigt, energikrise eller væsentlige ændringer i markedspriser.
- Såfremt sådanne forhold medfører væsentlige omkostningsstigninger, er PH-Byg ApS berettiget til at regulere den aftalte pris tilsvarende. Kunden vil i sådanne tilfælde blive orienteret hurtigst muligt.

4. **Betaling**

- 4.1 Betaling skal ske til PH-Byg ApS senest 8 dage fra fakturadato, medmindre andet er skriftligt aftalt. PH-Byg ApS er berettiget til løbende at opkræve a conto-afregninger til den 1. i hver måned.
- 4.2 Er betaling forsinket, jf. den i punkt 4.1 nævnte frist, beregnes morarente på 2 % pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen og til betaling sker.

5. **Sikkerhed**

- 5.1 Ved entrepriser til en værdi på mere end 200.000,00 kr. skal kunden stille sikkerhed for hele entreprisensummen i henhold AB 92 § 7.

5.2 Mod forlangende stiller PH-Byg ApS seneste årsrapport med resultatopgørelse og balance til kundens rådighed.

5.3 PH-Byg ApS stiller medmindre andet er aftalt ikke garanti for sine forpligtelser.

6. Arbejdets start- og sluttidspunkt

6.1 Når et tilbud eller overslag accepteres og derved bliver til en ordre, vil start- og sluttidspunkt på arbejdet fremgå af ordrebekræftelsen, medmindre andet er aftalt. Såfremt sluttidspunktet har særlig betydning for kunden, er denne pligtig at gøre PH-Byg ApS opmærksom herpå.

7. Forsinkelse

7.1 PH-Byg ApS har ud over de i AB 18 § 39 nævnte tilfælde ret til at forlænge tidsfrister ved leverandørsvigt som ikke kan tillægges PH-Byg ApS, samt ved fuld beskæftigelse på arbejdsmarkedet.

8. Aftaler

8.1 Alle aftaler skal indgås skriftligt. Aftaler kan indgås digitalt.

9. Tegninger

9.1 I det omfang, at PH-Byg ApS har udarbejdet tegninger eller andet materiale til projektet er kunden berettiget til at anvende disse til opgavens løsning. PH-Byg ApS har i øvrigt alle rettigheder over det materiale, som er udarbejdet af PH-Byg ApS.

10. 1- og 5-års eftersyn

10.1 PH-Byg ApS indkalder til 1- og 5-års eftersyn.

11. Tvistigheder, lovvalg og værneting

11.1 Tvistigheder der udspringer af samhandlen eller nærværende salgs- og leveringsbetingelser afgøres efter gældende dansk ret og med værneting ved Retten i Esbjerg.