

## PH-Byg ApS

### Standardbetingelser – Underentrepriser

#### 1. **Anvendelse**

- 1.1 Nærværende standardbetingelser gælder for alle tilbud samt overslag givet til PH-Byg ApS vedrørende underentrepriser, medmindre andet skriftligt er aftalt mellem parterne. I det omfang forhold ikke er beskrevet i disse standardbetingelser gælder AB 18.

#### 2. **Tilbud**

- 2.1 Tilbud afgivet til PH-Byg ApS skal minimum være gældende i 30 arbejdsdage fra tilbudsdato.

#### 3. **Priser**

- 3.1 Alle priser er i danske kroner og eksklusive moms, medmindre andet er aftalt mellem parterne.

#### 4. **Forsikringer**

- 4.1 Underentreprenøren skal kunne dokumentere, at der er tegnet lovpligtig ansvarsforsikring.

#### 5. **Sikkerhed**

- 5.1 Ved entrepriser til en værdi på mere end 200.000,00 kr. skal underentreprenøren stille sikkerhed for hele entreprisesummen i henhold AB 92 § 7.

#### 6. **Arbejdets start- og sluttidspunkt**

- 6.1 Når et tilbud eller overslag accepteres og derved bliver til en ordre, vil start- og sluttidspunkt på arbejdet fremgå af ordrebekræftelsen, medmindre andet er aftalt.

#### 7. **Forsinkelse**

- 7.1 Den i udbudsmaterialet fastsatte tidsplan er bindende.
- 7.2 Ved forsinkelser, som skyldes underentreprenøren, er PH-Byg ApS berettiget til at kræve dagsbod på 1.000,00 kr. pr. dag. Eventuel dagsbod kan modregnes i entreprisesummen.

#### 8. **Aftaler**

- 8.1 Alle aftaler skal indgås skriftligt. Aftaler kan indgås digitalt.

**9. Arbejdets udførelse**

- 9.1 Underentreprenøren er alene berettiget til at benytte sig af egne underentreprenører mod forudgående skriftlig accept fra PH-Byg ApS.
- 9.2 Byggeriet skal kvalitetssikres og kvalitetshåndbog skal forefindes på byggepladsen og fremvises på anmodning.
- 9.3 Underentreprenøren er ansvarlig for ledelsen og udførelse af underentreprisen.

**10. Mangler/reklamation**

- 10.1 Såfremt der er tale om en privat bygherre (forbrugere) gælder forældelseslovens regler i forholdet mellem underentreprenøren PH-Byg ApS. Reklamationsreglen i AB 92 § 36 gælder således ikke ved private bygherrer (forbrugere).

**11. Tvistigheder, lovvalg og værneting**

- 11.1 Tvistigheder der udspringer af samhandlen eller nærværende salgs- og leveringsbetingelser afgøres efter gældende dansk ret og med værneting ved Retten i Esbjerg.